

Số: 06/TB-THADS(KV5)

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST - DS ngày 03 tháng 01 năm 2025, Quyết định số 16/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Quảng Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 287/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 478/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 16/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều (trước khi sáp nhập);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/VIV-CTTĐ ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Riêng, địa chỉ: Thôn Hồ Lao, xã Việt Dân, thành phố Đông Triều (nay là khu Hồ Lao, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh như sau:



1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5
Quảng Ninh

Địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: 25, tờ bản đồ địa chính số: 104

- Diện tích: 2994,1 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn (ONT); 400 m²

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2594,1 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Lốc, xã An Sinh, thành phố Đông Triều (nay là khu Trại Lốc, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà tạm, diện tích xây dựng: 30m², xây bằng gạch không nung, lợp Proximăng đã bị vỡ nhiều chỗ;

- 01 (một) cây chay đường kính tán cây rộng khoảng 05m;

- 20 (hai mươi) cây mít đường kính tán cây rộng khoảng 03m;

- 01 (một) cây thanh mai đường kính tán cây rộng khoảng 03m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (tổng giá thẩm định): **4.147.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ tục dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/8/2025 đến hết ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (đăng tải, thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND khu vực 5- Quảng Ninh;
- Đương sự;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Văn Phan

